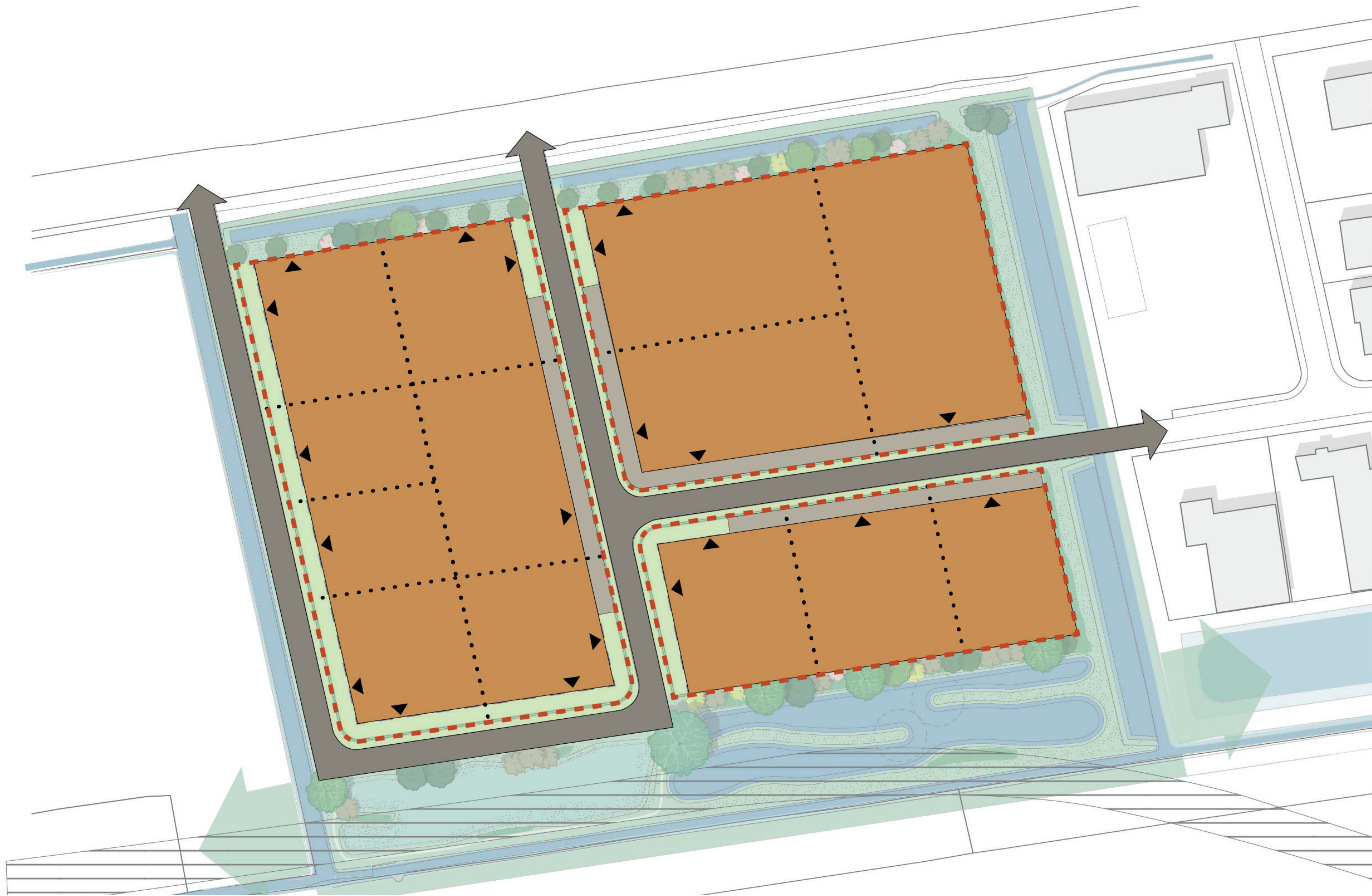
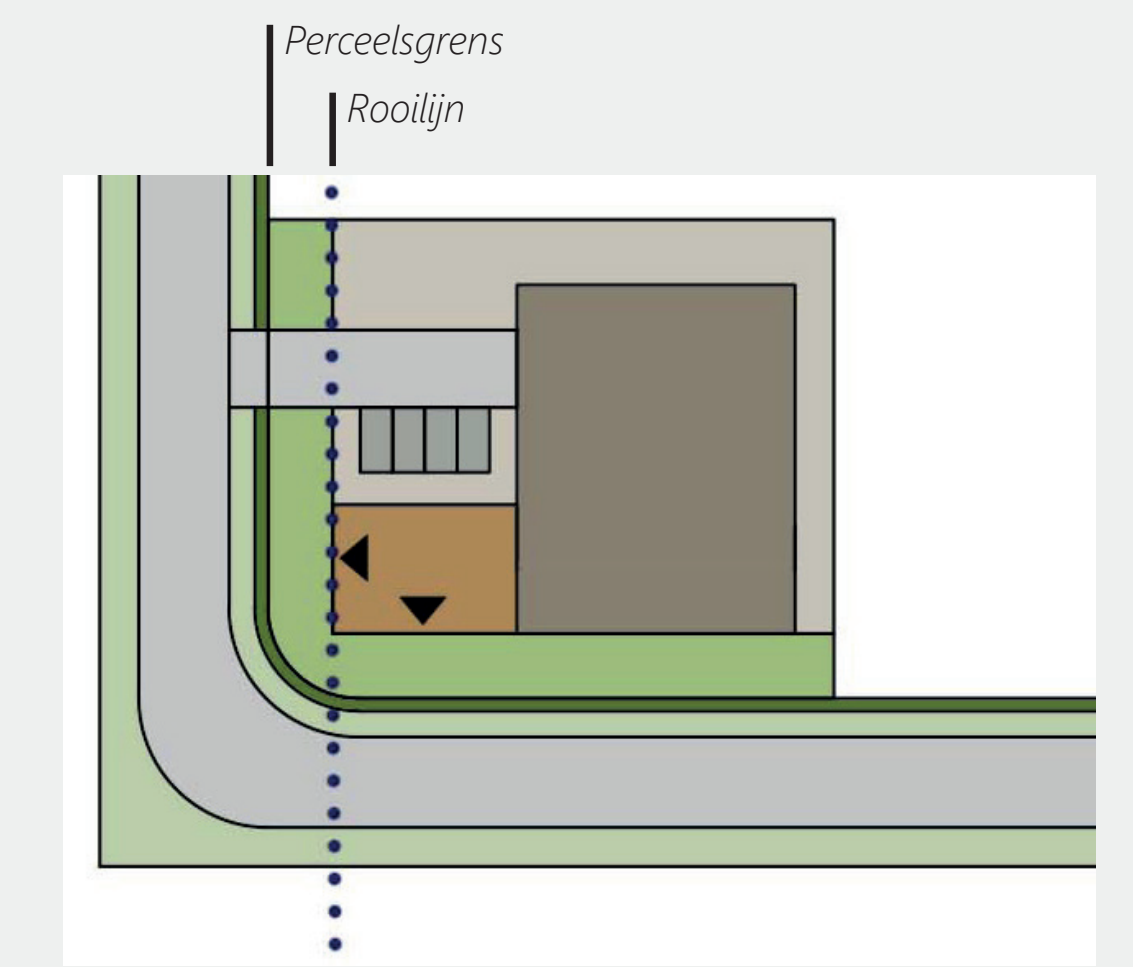


Bedrijventerrein Rondgang II

Stedenbouw en beeldkwaliteit

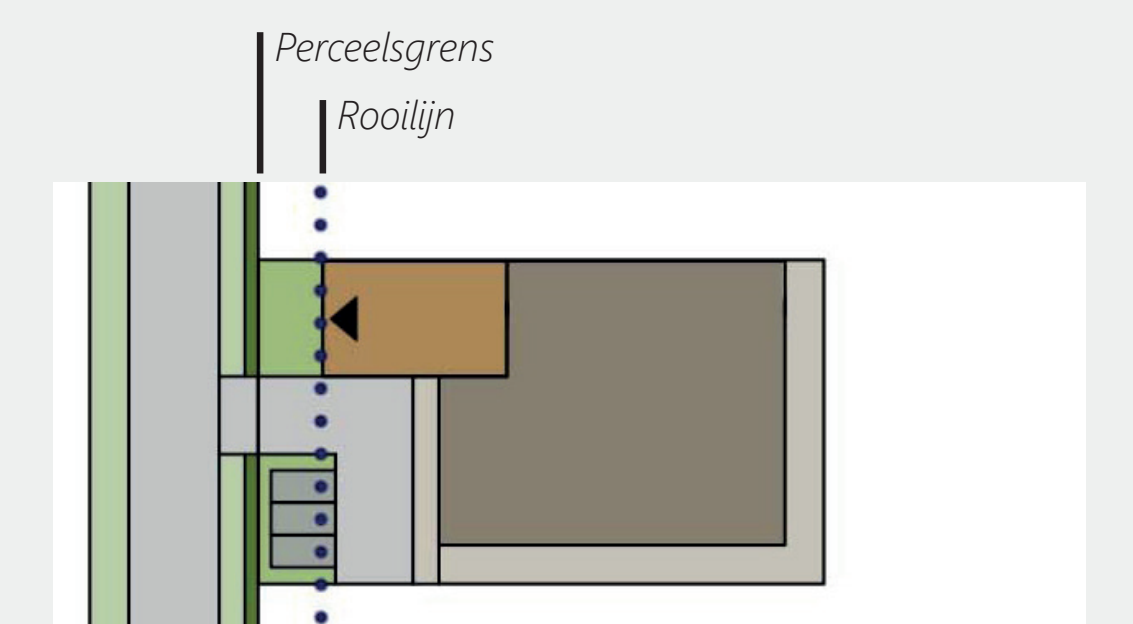


Voorbeeldverkaveling vooruitgeschoven bebouwing

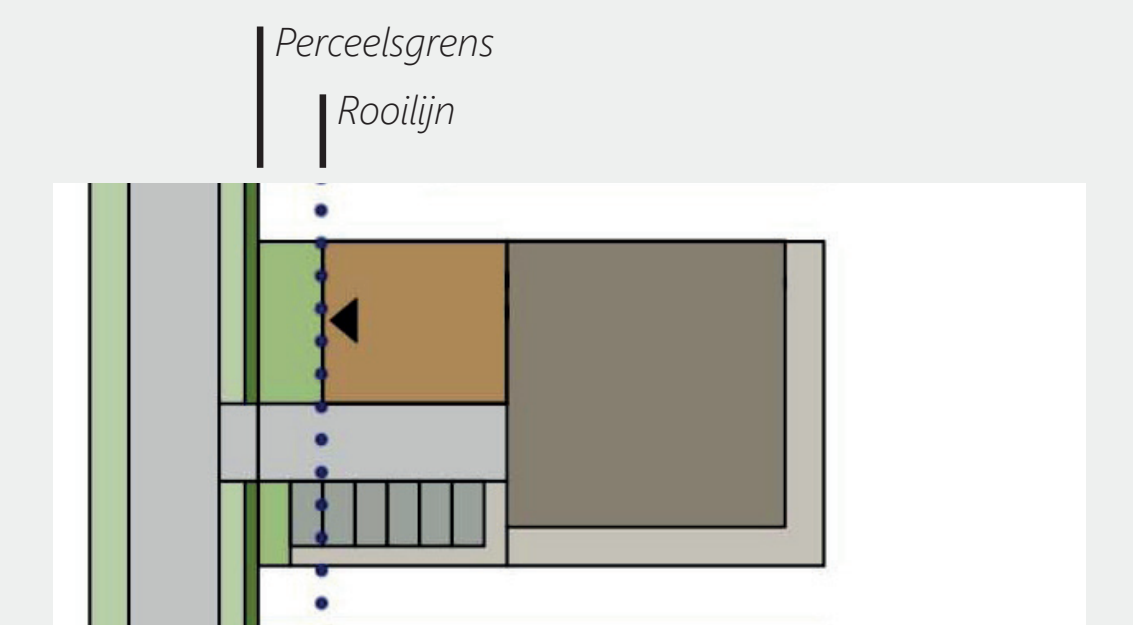


Parkeren achter de voorgevelrooilijn representatieve deel

Voorbeeldverkaveling reguliere bebouwing



1. Parkeren in groenzone voor representatieve deel



2. Parkeren in groenzone naast representatieve deel

Plan (1:500)

Legenda

- Rijbaan
- Bebouwingsveld
- Groen voorterrein
- Mogelijk verhard voorterrein
- Indicatieve kavelgrenzen
- Perceelsgrens
- Leiding Liander
- Representatieve gevel/
Oriëntatie naar de weg

0 10m 20m 30m

Sfeerbeelden architectuur



Baksteenarchitectuur



Groen voorterrein



Combinatie van materialen



Hoogwaardige afwerking logo op gevel. Combinatie baksteen en glas



Laden en lossen achter voorgevellijn



Hoekoplossing met glas en plaatmateriaal

Sfeerbeelden erfafscheiding



Hekwerk met zicht op groen



Open hekwerk

BEDRIJVENTERREIN RONDGANG II

in opdracht van: JAN Bouwmanagement - projectnummer: JBM002 - datum: 19-10-2023 - voor meer informatie, kijk op: www.rondgang2.nl

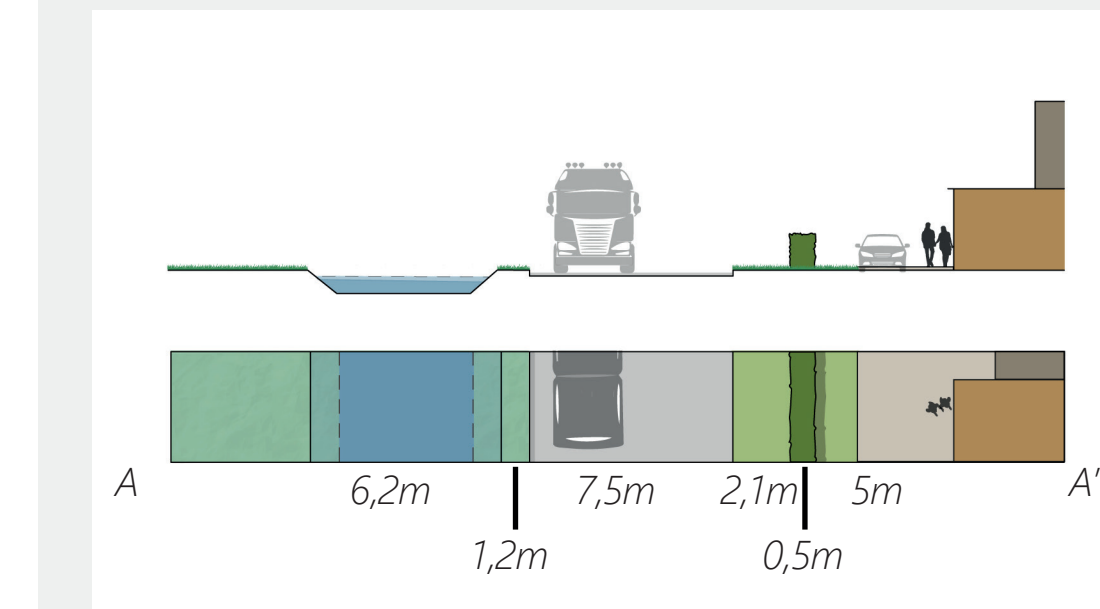
NieuwBlauw | ontwerpers - verbinders - verbeelders

Bedrijventerrein Rondgang II

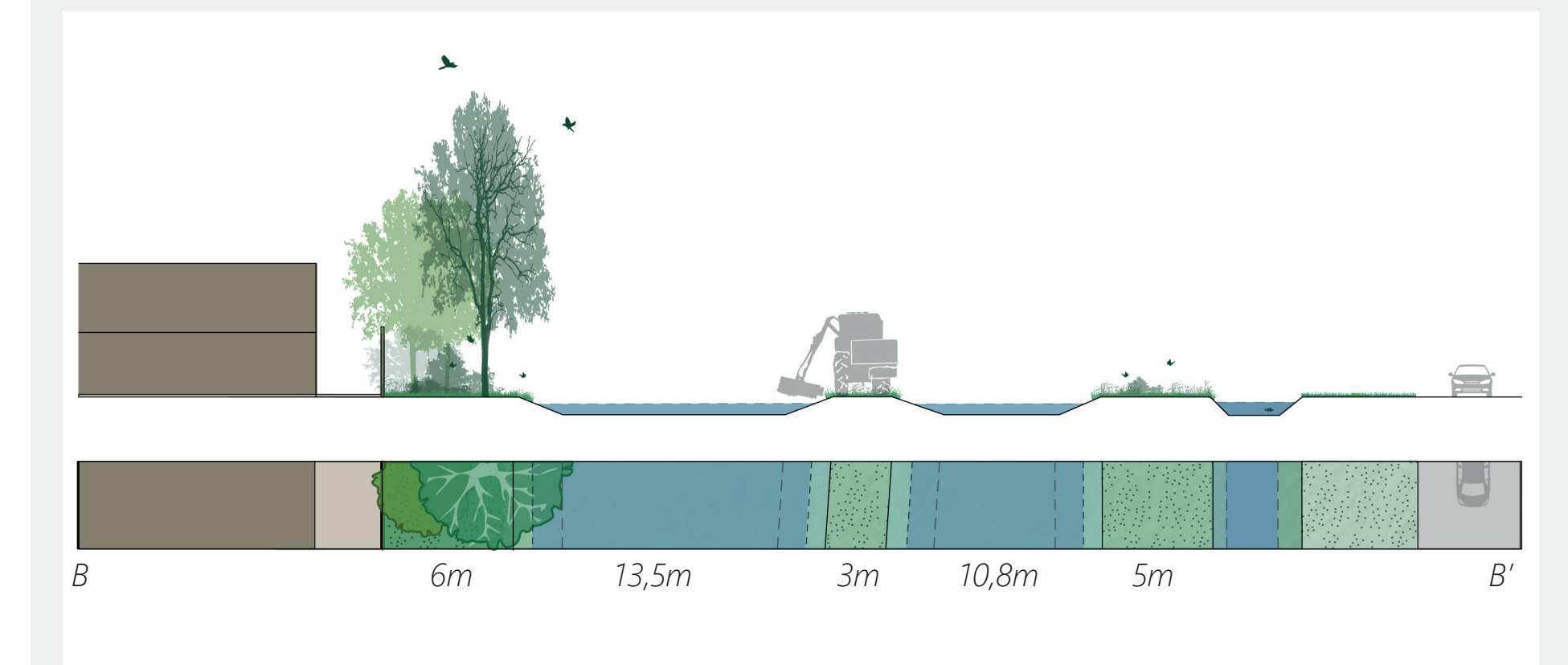
Groen en beeldkwaliteit



Profiel A



Profiel B



Groenplan (1:500)

Legenda

- Landschappelijke groenzone
- Onderbegroeiing
- Bebouwingsveld
- Groenzone incl. haag
- Mix aan bomen en bloeiende heesters
- Wadi
- Water
- Leiding Liander

0 10m 20m 30m

Sfeerbeelden bomen en heesters groenzone/bosplantsoen



Es Boswilg en Schietwilg Meidoorn Zwarte els Haagbeuk

Hagen en bomen in groenzone rondom bedrijven



Veldesdoorn Haagbeuk Populier

Overige beplanting



Natuurvriendelijke oever Beplanting waterberging Bloemkruidrijk grasland Onderbegroeiing

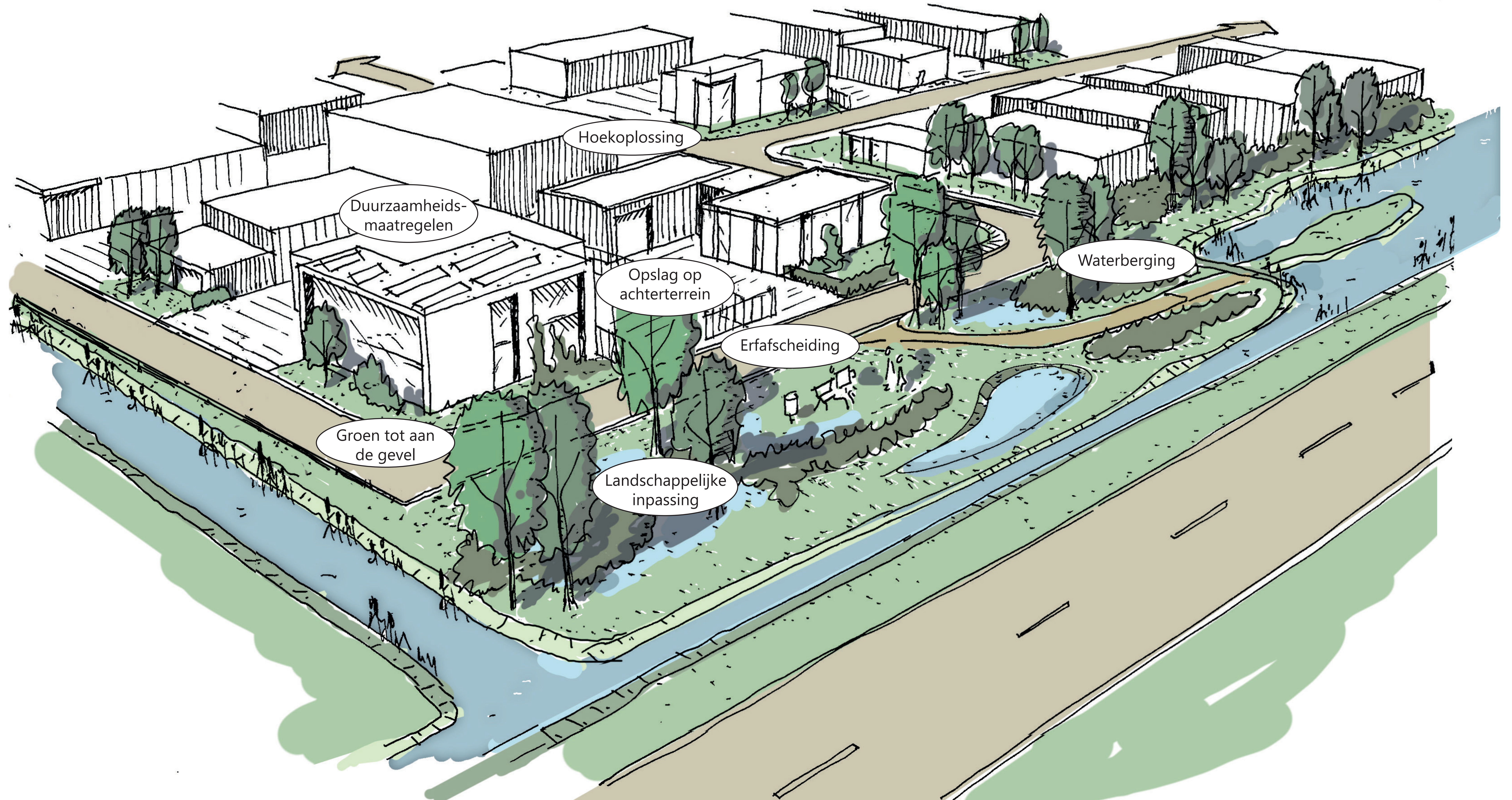
BEDRIJVENTERREIN RONDGANG II

in opdracht van: JAN Bouwmanagement - projectnummer: JBM002 - datum: 19-10-2023 - voor meer informatie, kijk op: www.rondgang2.nl

NieuwBlauw | ontwerpers - verbinders - verbeelders

Bedrijventerrein Rondgang II

Sfeerimpressie



Vogelvlucht sfeerimpressie

BEDRIJVENTERREIN RONDGANG II

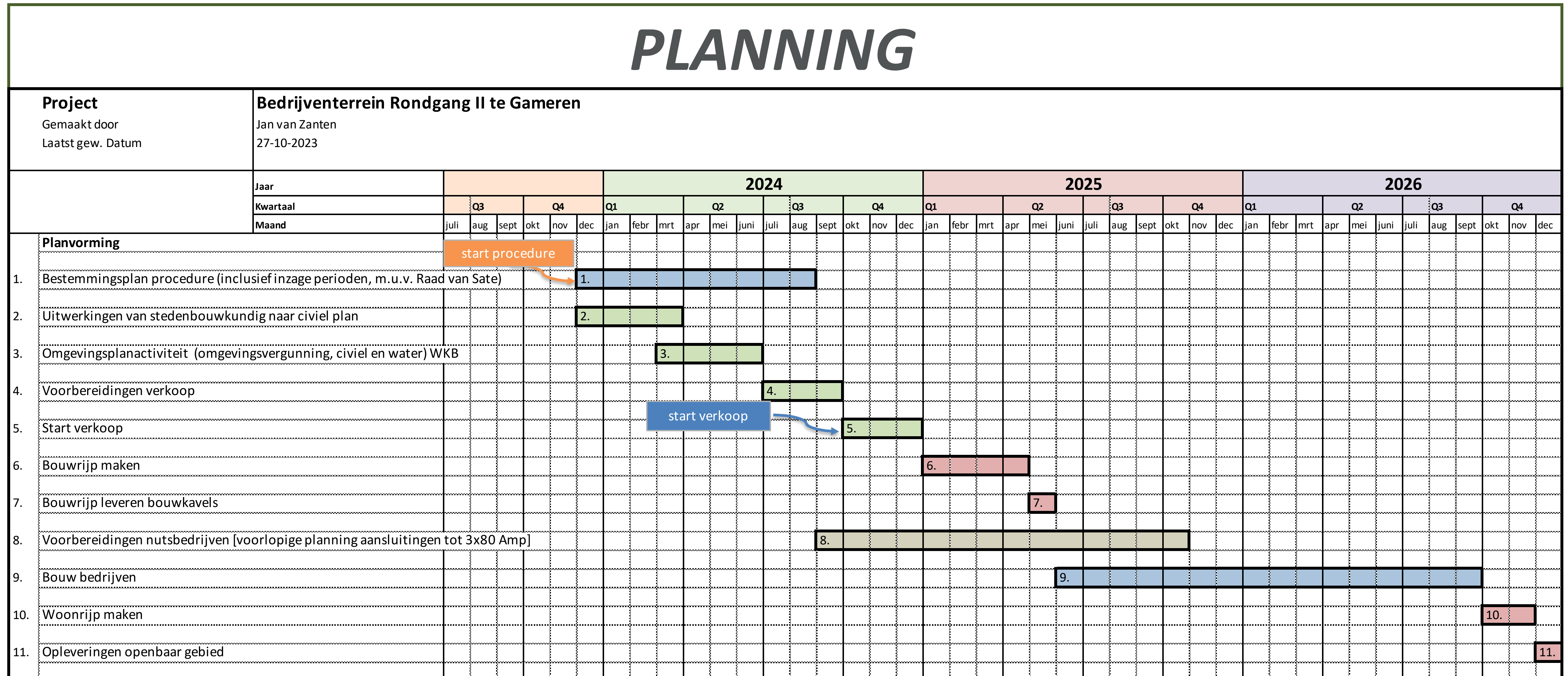
in opdracht van: JAN Bouwmanagement - projectnummer: JBM002 - datum: 19-10-2023 - voor meer informatie, kijk op: www.rondgang2.nl

NieuwBlauw | ontwerpers - verbinders - verbeelders

Bedrijventerrein Rondgang II

Procedure en planning

Planning



*planning uitgaande van een maximale stroomaansluiting van 3x80Amp [aansluiting kleinverbruik]
 *planning is afhankelijk van de doorlooptijd van mogelijke bezwaren, nutsbedrijven en onvoorziene omstandigheden.
 *grootverbruik stroomaansluitingen > 3x80 Amp individueel aanvragen. Uitvoering vanaf 2029.

Verbeelding bestemmingsplan

