

Rondgang II

Bedrijventerrein te Gameren

Veel gestelde vragen

Gameren, 8 november 2023

1. Heb ik, als geïnteresseerde of omwonende, nog inspraak in het plan?

Ja, de informatieavond is bedoeld om met u in gesprek te gaan over het plan. Met het uitwisselen van ideeën komen we gezamenlijk tot een goed plan, passend bij Gameren.

2. Hoeveel bedrijven komen er?

Het exacte aantal bedrijven is nog niet bekend. Wel houden we met de uitwerkingen rekening met circa 12 bedrijven variërend in oppervlaktes. Na invulling van de precieze interesse vanuit de bedrijven zal een definitieve verkaveling worden opgesteld. De kaveloppervlaktes zullen variëren van 1.000 m² tot maximaal 5.000 m². Voor aanvang van de verkoop zullen de kaveloppervlaktes en het definitieve aantal bekend worden gemaakt.

3. Welke milieucategorie hebben deze bedrijven?

De aard en omvang van de op het bedrijventerrein Rondgang II te vestigen bedrijven, wordt aangesloten bij de mogelijkheden van het bestaande bedrijventerrein, Rondgang I. Dat betekent dat uitsluitend bedrijven zijn toegestaan in de categorie 1 tot en met 3.2 zoals opgenomen in de bij de regels Staat van bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein.

4. Bestaat het plan uit bouwkavels of bedrijfspanden?

Het bedrijventerrein wordt uitgegeven als individuele bedrijfsbouwkavels variërend tussen de 1.000 m² en 5.000 m².

5. Zijn er voorwaarden gesteld aan de uitstraling van het bedrijf qua ontwerp en bebouwingsmogelijkheden?

Ja, deze voorwaarden zijn vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan, bestemmingsplan met planregels en toelichting. Elk ontwerp en realisatie dient te voldoen aan deze uitwerkingen. Het beeldkwaliteitsplan in de downloaden op de website www.rondgang2.nl De planregels en toelichting zijn na de publicatie vanuit de gemeente Zaltbommel in te zien in www.ruimtelijkeplannen.nl

6. Is er voldoende stroomcapaciteit voor het plan en wat zijn de mogelijkheden qua stroomaansluitingen?

*Door Alliander is aangegeven dat er direct nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, ze zullen starten met de werkvoorbereidingen van dit project. De voorbereidingstijd zal circa 14 maanden in beslag nemen waarna met de aanleg van het nutstrace kan worden gestart. BELANGRIJK is dat Alliander heeft aangegeven om **alleen** bedrijven met een aansluiting tot en met **3x80Amp** in deze voorbereidingen mee te kunnen nemen. Aansluitingen **groter dan** 3x80Amp [grootverbruik aansluiting] worden vanaf 2029-2030 in behandeling genomen. Deze grootverbruik aansluitingen dienen door de ondernemers zelf te worden aangevraagd.*

Rondgang II

Bedrijventerrein te Gameren

7. Wat zijn de verkoopprijzen van de bedrijfsbouwkavels?

Over de verkoopprijzen is in deze fase van het project nog geen duidelijkheid te geven. De definitieve verkoopprijzen zullen in het najaar van 2024, bij start van de verkoop bekend worden gemaakt.

8. Wanneer wordt er gestart met de bouw?

De verwachting is dat in het 1^e kwartaal van 2025 gestart kan worden met het bouwrijp maken van het plan.

9. Hoe kom ik in aanmerking voor een bedrijfsbouwkavel?

Om in aanmerking te komen voor een bedrijfsbouwkavel kunt u zich melden tijdens de verkoopavond welke georganiseerd zal worden in het najaar van 2024. Als u op hoogte gehouden wil worden over de verkoop van de bedrijfsbouwkavels is het mogelijk om een interesseformulier in te vullen en aan te leveren bij de projectleider van het project.

10. Ik ben het niet eens met deze uitbreiding, waar kan ik terecht en welke stappen kan ik zetten?

Als u het niets eens bent met deze uitbreiding van Gameren is het mogelijk om tijdens de bestemmingsplanprocedure, zienswijzen en aansluitend uw bezwaar in te dienen.

Voorbehoud

De planontwikkeling en voorbereiden gebeuren met de grootste zorg en nauwkeurigheid. Ondanks deze zorg en nauwkeurigheid is het bovenstaande richtinggevend om u een indruk te geven over de voortgang en de verder invulling van het nieuwbouwplan 'Rondgang II te Gameren'.

Aanvullende vragen

Als er aanvullende vragen zijn over het project kunt u contact opnemen met de projectleider Jan van Zanten, telefoonnummer 06 13 37 94 59, e-mail jan@jan-bouwmanagement.nl